

Formandens beretning generalforsamling 10. april 2018

1. Bestyrelsen konstituerede sig efter generalforsamling. Trine Bischoff blev genvalgt som formand.
2. Forslag om dørtelefoner og lås er et emne fra en ejer som bestyrelsen har valgt at tage op. Bestyrelsen har dog ikke nogen fælles holdning til forslaget.
3. Facadeprojektet. Bestyrelsen har fået udarbejdet en vedligeholdelsesplan for ejendomme. På baggrund af den har bestyrelsen besluttet at stoppe arbejdet med udskiftning af facader og i stedet arbejde med forsat vedligeholdelse af facadepartierne.
4. Der er indkøbt 2 nye traktorer, som det fremgår af regnskaber afskrives de over 5 år.
5. Der er opsat sikkerhedsstiger på alle gavle i etageejendommene samt på 2-plans rækkehusene. Det skyldes at arbejdsmiljøloven foreskriver at adgang til tagene skal ske sikkert.
6. Hjemmeside. Bestyrelsen har arbejdet med et nyt design til hjemmesiden. Arbejdet er foretaget på frivillig basis af 2 bestyrelsesmedlemmer. Da det ikke er lykkedes at få ændret designet på denne måde anbefaler bestyrelsen at der hyres et ekstern firma til at løse opgaven så en ny hjemmeside er designet og virker ultimo juni 2018.
7. Der er sat nye LED lamper op i carporte på 1-plans- og 2-plansrækkehusene samt på stierne i området.
8. Lyngby-Taarbæk forsyning har indført affaldssortering for etageejendomme og huse. Derfor har rækkehusene fået nye affaldsbeholdere. Derudover er der også kommet nye beholdere til etageejendommene. De eksisterende affaldsbure er ikke store nok og desuden er de udtjente. Derfor vil der i det kommende år komme nye bure.
9. Platantræer i området er fældet og der plantes nye træer hvis rodnet ikke går så dybt og langt ud at de ødelægger vores kloakker.
10. Grøntgård er flyttet hen ved materielgården.
11. Der er foretaget udskiftning af fuger både vandrette og lodrette.
12. Der er udskiftet faldstammer. Der vil fortsat være en del faldstammer som skal udskiftes og disse er medtaget i budgettet for de næste år.

13. De indkøbte hjertestartere er blevet registreret så de fremgår ved søgning efter den nærmeste hjertestarter.

14. Bestyrelsens, administrator og inspektør arbejder desuden løbende henover året med henvendelser fra ejere. Alle opfordres hermed til at henvende sig til bestyrelsen med ting som vi kan tage stilling til og behandle.