



EJENDOMS-
ADMINISTRATION

Frederiksberg, 24. september 2014

Ejd.nr. 8-436

REFERAT

E/F Eremitageparken – ekstraordinær generalforsamling

Mødested: Selskabslokalerne, Eremitageparken 335, 2800 Kgs. Lyngby
Mødedato: 23. september 2014, kl. 18.00
Fremmødte: Der var repræsenteret cirka 90 ejerlejlighedsejere, heraf 16 ved fuldmagt. Derudover deltog repræsentanter for Nordea Ejendomsinvestering og Lyngby-Taarbæk Kommune.

Ejerforeningens bestyrelse var mødt. Bestyrelsen blev præsenteret.

Ifølge lovbekendtgørelse af 25. juli 1995, § 2, stk. 4 kan en ejer af flere ejerlejligheder i en ejerforening ikke deltage i afstemninger med fordelings- tal for ejerlejligheder, der er gendlejet efter udgangen af 1979.

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Bemyndigelse til ejerforeningens bestyrelse til at indgå aftale med Vejdirektoratet om overdragelse af grundareal, hvor støjskærm mellem Helsingørmotorvejen og Eremitageparken opføres.

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Christiern Håkansson fra DEAS A/S som dirigent. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og afholdt i henhold til vedtægternes bestemmelse samt at generalforsamlingen var beslutningsdygtig i dagsordenes punkter.

2. Bemyndigelse til ejerforeningens bestyrelse til at indgå aftale med Vejdirektoratet om overdragelse af grundareal, hvor støjskærm mellem Helsingørmotorvejen og Eremitageparken opføres.

Ejerforeningen Eremitageparken overdrager grundareal, hvorpå støjskærm og forsyningsvej for denne opføres. Vejdirektoratet vil være ejer af støjskærmen og stå for vedligeholdelsen.

Projektet havde tidligere været behandlet på ekstraordinær generalforsamling i ejerforeningen den 6. januar 2014. Dirigenten gjorde opmærksom på at forslaget kan vedtages såfremt det opnår almindeligt flertal.

Bestyrelsen motiverede sit forslag. Formand Trine Bischoff fremlagde om status på projektet på baggrund af møder holdt med Vejdirektoratet med deltagelse af repræsentanter fra Lyngby-Taarbæk Kommune, E/F Eremitageparken og E/F Rævehøjparken. Vejdirektoratet havde bevilling til projektet i indeværende år samt 2015. arbejdet var endnu ikke endeligt projekteret og var planlagt til udførelse medio 2015. Vejdirektoratet ville med det værende projekt blive bygherre på og ejer af støjvænet. Det betød at ejerforeningen ikke ville blive ansvarlig for vedligeholdelsen af støjvænet.

Trine Bischoff henviste i øvrigt til vejdirektoratets hjemmeside om projektet:

<http://www.vejdirektoratet.dk/DA/vejprojekter/stoejskaerm-Eremitageparken-H01421/Sider/default.aspx>



Herefter svarede Trine Bischoff på spørgsmål om projektet fra ejere. Jacob Lundgaard, bestyrelsesmedlem for Lyngby-Taarbæk Kommune, bidrog med svar og kommentarer om projektet og dets baggrund.

Forslaget blev herefter sat til afstemning med følgende resultat:
Ved håndsoprækning kunne det konstateres at der var et meget stort flertal for forslaget.

Forslaget var dermed vedtaget med overvældende flertal blandt de fremmødte og repræsenterede ejere.

Dirigenten hævede generalforsamlingen og takkede de fremmødte for en god og saglig debat. Generalforsamlingen blev afsluttet kl. 18.45.

Underskrift:

Dato: 9. oktober 2014



Dirigent