

## Formandens beretning generalforsamling 26. april 2017

1. Bestyrelsen konstituerede sig efter generalforsamling. Trine Bischoff blev genvalgt som formand.
2. Støjværn er færdigt. Der er efterfølgende sat ekstra brædder på for undgå grafitti.
3. Nyt Asfalt på p-pladser er blevet forsinket pga. vejret. Det færdiggøres i foråret 2017.
4. Der er lavet nye legeplads i gruppe 2 samt en lille opgradering af legepladsen ved spejderhytten, da den gamle ikke blev godkendt ved legepladsgennemgang. Efter ønske på generalforsamlingen er der indkøbt og opsat diverse fitness redskaber.
5. Varmecentralens styring er overgået via en serviceaftale til E.ON.
6. Der er lavet betonreovering af de værste skader.
7. Der har været holdt orienteringsmøde i Lyngby Kulturhus om facaderenoveringen som bestyrelsen arbejder videre med. Facaderenoveringen og de problematikker som dukkede op på informationsmødet har betydet at bestyrelsen har i iværksat udarbejdelse af en ny og opdateret vedligeholdelsesplan for Eremitageparken. Den vil bestyrelsen arbejde videre med i det kommende år og fremlægge på en kommende generalforsamling.
8. Sortering af affald. Kommunen har iværksat en samlet plan for håndtering af affald, med øget fokus på sortering. Bestyrelsen arbejder i øjeblikket sammen med Vestforbrænding for at få planen implementeret i Eremitageparken.
9. Der er indkøbt og installeret 4 stk. hjertestarter, 1 i hver gruppe.
10. Bestyrelsen har sammen med Hjortekær Grundejerforening og Ejerforeningen Rævehøjparken afgivet høringsvar til trafikplan for Dyrehavegårds jorde og Novozymes. Bestyrelsen kom igennem med sin anbefaling af en rundkørsel. Bestyrelsen afventer stadig afgørelse i forhold til evt. etablering af afkørselsrampe fra motorvejen.
11. Der er opsat prøvelamper med LED i 1 enkelt opgang for at teste funktion og udseende. Der er i 2017 afsat penge i budgettet til udskiftning i alle opgange i de 10 blokke.
12. Efter henvendelse fra en ejer har bestyrelsen undersøgt muligheden for at indfri hjemfaldspligten med "rabat". Jacob Lundgaard har forklaret at Lyngby-Taarbæk Kommune tidligere, sammen med de øvrige kommuner i det tidligere Københavns Amt, havde indgået en fælles aftale med Københavns Kommune om tilbage-købsklausuler der var deklareret på almene boligforeninger. Den aftale gælder ikke for ejerforeninger. Der henvises til den deklaration der er tinglyst på E/F Eremitageparken. Den enkelte ejer kan henvende sig direkte til Lyngby-Taarbæk Kommune om klausulen vedrørende sin egen ejerlejlighed.
13. Bestyrelsen har afgivet høringsvar om ændring af brugen for det lille hus bag varmecentralen fra erhverv til bolig. Bygningen skal bruges til at huse flygtninge der har fået asyl i Danmark indtil der findes permanent bolig til dem. Det drejer sig om maks. 4 beboere.
14. Bestyrelsens, administrator og inspektør arbejder desuden løbende henover året med henvendelser fra ejere. Alle opfordres hermed til at henvende sig til bestyrelsen med ting som vi kan tage stilling til og behandle.