

## Formandens beretning generalforsamling 9. april 2019

1. Bestyrelsen konstituerede sig efter generalforsamling. Trine Bischoff blev genvalgt som formand.
2. Der er igangsat afrensning af udvendige betonvægge hos enkelte ejere da disse er blevet malet. Arbejdet udføres for den enkelte ejers regning. Dette skyldes at det ifølge vedtægterne ikke er tilladt at male udvendige betonvægge. Vedligeholdelse af betonvægge påhviler ejerforeningen og det vil kræve jævnlig vedligeholdelse vis beton vægge males. I dag algebekæmpes betonvæggene.
3. Der er foretaget registrering af bevoksning i gårdhaver og atriumhaver. Hvis det er konstateret at bevoksningen skader bygningerne er bevoksningen blevet beskåret.
4. Der er opsat bom med kode ved indkørslen til Netto. Dette er for at forbedre lastbilerne adgangsforhold når de leverer varer til Netto. Vi burde således undgå at de har alt for meget behov for at bakke frem og tilbage for at levere varer. Bommen har været kørt ned af Nettos chauffører 2 gange. begge gange har Netto betalt for udbedringen. Der er efterfølgende sat lys i bommen, for at den bliver mere synlig.
5. Bestyrelsen fremlægger senere nyt forslag til husorden. Det er blevet til takket være en gruppe ildsjæle som har brugt det sidste år på at lave et oplæg som bestyrelsen har tilrettet. Deltagerne i arbejdsgruppen skal have en stor tak for deres arbejde.
6. Der er etableret nye skraldebure til affald foran etageblokkene. Disse er konstrueret så de kan repareres ved eventuelle skader f.eks. påkørsel.
7. Ejerforeningens nye hjemmeside er oppe at køre med nyt design. En stor tak også til de frivillige som har udarbejdet siden.
8. Vinduer i Centergruppen er malet og gennemgået af tømrer.
9. Der er renoveret betonskader ud fra de registreringer der er blevet lavet. Husk at melde eventuelle betonskader til Per Jensen.
10. Selskabslokalerne kan bookes hos Per Jensen i hans kontortid. Lokallet er godkendt til 49 personer efter ny gennemgang med brandmyndighederne. Men der forefindes kun stole, bestik, porcelæn mm til ca. 36 personer.

11. Der er udskiftet faldstammer. Der vil fortsat være en del faldstammer som skal udskiftes og disse er medtaget i budgettet for de næste år. Bestyrelsen har valgt at bruge mere end det afsatte beløb på disse arbejder da der var luft i økonomien i slutningen af året til det.
12. Vestforbrænding projekterer i øjeblikket på etablering af fjernvarme i vores område. Bestyrelsen har indgået aftale med dem om tilslutning til deres net når det er etableret. Der er endnu ingen tidsplan for hvornår det er muligt med tilslutning.
13. Der er ansat en afløser til Bjarne da han går på pension. Han starter d. 31-05-19. Tag godt imod ham.
14. Bestyrelsens, administrator og inspektør arbejder desuden løbende henover året med henvendelser fra ejere. Alle opfordres hermed til at henvende sig til bestyrelsen med ting som vi kan tage stilling til og behandle.