

## REFERAT

### E/F Eremitageparken – ekstraordinær generalforsamling

Mødested: Selskabslokalerne  
Mødedato: 14. juni 2022, kl. 18:00  
Fremmødte: Der var repræsenteret 227 af foreningens 542 lejligheder, repræsenterende 4.286 af ejendommens i alt stemmeberettigede 10.000 fordelingstal.

### Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens orientering om konvertering til fjernvarme med forslag om samme.

#### 1. Valg af dirigent og referent.

Bestyrelsen foreslog Advokat Jens Jacob Skibsted som dirigent og Henrik Fardrup fra DEAS som referent. Begge blev enstemmigt valgt. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt varslet og afholdt i henhold til vedtægternes § 16 og 17 samt at den var beslutningsdygtig i dagsordenens punkter.

#### 2. Bestyrelsens orientering om konvertering til fjernvarme med forslag om samme.

Formand Trine Bischoff oplyste forsamlingen, at bestyrelsen havde indgået aftale med Vestforbrænding om levering af fjernvarme.

Eremitageparkens to naturgasfyrede kedler er gamle og slidte og trænger til udskiftning inden for nær fremtid. En udskiftning vil koste ca. 30 mio. dkk pr. kedel eller i alt 60 mio. dkk.

Foranlediget heraf har bestyrelsen undersøgt alternative muligheder for varmforsyning til Eremitageparken og er efter rådgivning nået frem til, at konvertering fra naturgas til fjernvarme er den mest fornuftige løsning.

Med de geopolitiske forhold og de stigende priser på naturgas, er det ikke længere samfundsmæssigt forsvarligt og/eller økonomisk rentabelt for Eremitageparken at fortsætte med naturgas som varmekilde.

Bestyrelsen anbefaler derfor i samarbejde med E.ON og Vestforbrænding en ny model, hvor Vestforbrænding fremover leverer fjernvarme til foreningen. Vestforbrænding er Danmarks største affalds- og energiselskab og Nordeuropas største producent af affaldsbaseret fjernvarme. Selskabet tilbyder løsninger inden for indsamling og behandling af affald til genbrug og genanvendelse samt levering af klimavenlig fjernvarme og elektricitet.

Konverteringen er planlagt at ligge i juni 2022, så skiftet generer driften af varmecentralen mindst muligt. Den enkelte ejer kommer ikke til at mærke overgangen.

Bestyrelsen forventer en udgiftsbesparelse på ca. 20 %.

Bestyrelsen stiller på denne baggrund forslag om, at generalforsamlingen godkender den anbefalede konvertering fra naturgas til fjernvarme.

Et medlem pointerede at der var intet alternativ.

Et medlem efterlyste oplysning om hvilken periode, der er lukket for varme. Ejendomsinspektør Kaizer Jensen oplyste at der lukkes for varme fra den 15. maj til den 15. september.

Et medlem spurgte ind til hvilken udgift, der er forbundet med konverteringen. Formand Trine Bischoff oplyste, at der skal ske en asbestsanering af varmerørene, der andrager ca. 250.000,00 kroner. Udgiften dækkes af ejerforeningens drift og indgår allerede som en post i det godkendte budget for 2022. Vestforbrænding betaler i øvrigt for bortskaffelse af de gamle kedler.

Ejendomsinspektør Kaizer Jensen oplyste, at LKV-anlægger fortsætter så E-ON kan producere strøm til kommunen.

Et medlem spurgte ind til projektet med udskiftning af varmemålere skønt det ikke har nogen sammenhæng med forslag om konvertering til fjernvarme. Formand Trine Bischoff oplyste, at hun forventer at arbejdet igangsættes i løbet af efteråret. Bestyrelsen har modtaget tilbud fra ISTA, hvilket tillige indeholder opsætning af online-adgang således, at alle ejere kan følge med i det individuelle forbrug i ejerlejlighederne.

Herefter blev forslaget sat til afstemning.

Dirigenten kunne konstatere at samtlige fremmødte stemte for forslag om konvertering til fjernvarme.

**Forslaget var derfor enstemmigt vedtaget med 4.286 stemmer for efter fordelingstal ud af 4.286 fremmødte.**

Da ikke flere ønskede ordet, hævdede dirigenten generalforsamlingen og takkede de fremmødte for en god ro og orden og en god og saglig debat. Generalforsamlingen blev hævet kl. 18:45.

-----  
Dette referat er underskrevet elektronisk ved brug af NemID, jf. Foreningens vedtægter.

Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Henrik Fardrup

### Referent

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: CVR:20283416-RID:65990404

IP: 213.237.xxx.xxx

2022-06-19 15:41:28 UTC

NEM ID 

## Jens Jacob Skibsted

### Dirigent

På vegne af: Advokat Jens Jacob Skibsted

Serienummer: PID:9208-2002-2-815399018656

IP: 87.49.xxx.xxx

2022-06-19 21:37:19 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>